



PETROLIO E BASILICATA

Convegno a Grumento Nova. Di Lorenzo: "Sta al territorio riuscire ad affermare la propria identità"

Per una Val d'Agri "smart"

Legambiente prova a indicare un nuovo futuro "verde" per la valle (oggi) del petrolio

GRUMENTO NOVA- "Scegliere il fossile è ormai antistorico, il mondo va verso le energie rinnovabili. Un processo di transizione irreversibile, perché basato sull'innovazione tecnologica, che non si può fermare". È su questa considerazione di fondo espressa da Francesco Ferrante (Ky-

to Club) che si è sviluppato il convegno promosso a Grumento Nova da Legambiente, dal titolo "Val d'Agri Smart Land? Per una governance green del

territorio". "Smart" - cioè intelligente - "è valorizzare il bosco", ha spiegato Alessandra Bonfanti, "è l'efficientamento energetico, è sfruttare i terre-

ni abbandonati per creare nuove imprese agricole, le tante case disabitate dei piccoli comuni per fare turismo di qualità". "La Val d'Agri deve recuperare la capacità di immaginare un futuro coerente e sostenibile rispetto alle proprie vocazioni", ha evidenziato ai microfoni della NuovaTv Ennio Di Lorenzo, presidente di Legambiente Val d'Agri, "agricoltura, produzioni di qualità, contesto naturale di assoluto pregio, questa è la vera modernità. Noi invece disconosciamo la nostra tradizione rurale, riconoscendola significa recuperare vent'anni di sottosviluppo ed evitare di incorrere negli errori del passato, tanto più nella Val d'Agri viziata dalla pre-



senza ingombrante e impattante di Eni". "Dopo la fuoriuscita di greggio al Cova", ha poi aggiunto, "sta al territorio riuscire ad affermare con forza e consapevolezza la propria identità, per poter con maturità ospitare eventualmente anche la presenza di Eni, si spera sempre più marginale, ma alle condizioni del territorio stesso, che non sono condizioni capestro, si pretende reciproco rispetto". Intelligente, sottile poi Legambiente, è accorgersi che l'acqua è la vera ricchezza della regione. Anche su questa idea si concentra il progetto "Smart Basilicata" (partner consorzio Tern, Unibas, Cnr, Enea ed Enel) presentato dalle ricercatrici Patrizia Menegoni e Maria Sighicelli di Enea, l'agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile. Finanziato dal Miur nell'ambito di un bando sulle smart cities, nasce nel 2013 - ma le risorse arrivano solo oggi - e terminerà nel 2018. Prevede innanzitutto una azione di monitoraggio. Obiettivo: sviluppare metodi innovativi per la salvaguardia dell'ambiente, per definire strategie di uso sostenibile delle risorse natu-

rali e valutare l'efficacia delle politiche energetiche regionali. Già avviata una campagna di analisi del fiume Agri mentre il prossimo osservato speciale sarà il Pertusillo. I dati saranno diffusi alla fine della ricerca. Ci sono poi i "contratti di fiume". Strumenti di programmazione, aree di innovazione, opportunità per la gestione integra-

ta dei territori a partire dalle popolazioni. "I fiumi sono l'elemento portante della Basilicata", hanno ricordato le due ricercatrici, "ne hanno determinato storia e dinamiche, creando cultura: si pensi ai vari parchi letterari lucani o a centri di documentazione come la Fondazione Sinisgalli di Montemurro. Un patrimonio da valorizzare in modo condiviso".

Presente anche Antonio Nicoletti, responsabile aree protette di Legambiente, che ha lamentato l'assenza all'incontro del Parco dell'Appennino Lucano. C'era invece la Fondazione Osservatorio Ambientale Regionale, e c'erano i sindaci di Montemurro, Sarconi, oltre a quello di Grumento, che hanno rivendicato le azioni messe in campo sul tema, dall'efficientamento energetico degli edifici pubblici ai successi nella raccolta differenziata. "Propendiamo per uno sviluppo smart", ha detto il padrone di casa, Antonio Imperatrice, "la vera sfida sarà però quella di generare una economia davvero attrattiva in comuni dai piccoli numeri, capace di dare lavoro a giovani sempre più tentati da altri settori". (D.Co)

ASSOINCANTI

ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE VENDITE ALL'INCANTO

Notaio Dr. Nicola GUERRIERO; Notaio Dr. Francesco ZOTTA

Via Orazio Petruccelli n. 14 - 85100 POTENZA - tel. 0971/469094 e-mail: assoincanti@pec.it

Tribunale civile di Potenza - Ufficio Esecuzioni Immobiliari

AVVISO DI VENDITA

ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE N. 35/1993 R.G.E.

- G.E. DOTT.SSA DANIELA DI GENNARO

Il sottoscritto Dott. Nicola Guerriero, Notaio delegato per le esecuzioni di vendita nella procedura in epigrafe indicata;

- vista l'ordinanza di delega del Giudice dell'Esecuzione emessa in data 8 giugno 2012;

- visti gli articoli 570 e segg., nonché gli artt. 576 e segg., l'art. 591 bis c.p.c. ed infine, le nuove modalità di vendita aggiornate alla L. 6 agosto 2015 N. 132 di conversione del D.L. 27 giugno 2015 N. 83;

AVVISA

Che presso la sede dell'ASSOINCANTI, in Potenza alla Via Orazio Petruccelli n. 14, il giorno 23/06/2017, alle ore 10.00, si svolgerà la VENDITA SENZA INCANTO degli immobili di seguito descritti e secondo le condizioni di vendita indicate nel presente

MODALITÀ DELLA VENDITA SENZA INCANTO

Si svolgerà il giorno 23/06/2017 alle ore 10.00, presso la sede della ASSOINCANTI.

1) La vendita avverrà per singoli lotti;
2) Oltre alla pubblicità ordinaria di cui all'art. 490 c.p.c., un estratto del presente avviso sarà pubblicato sul quotidiano "La Nuova Basilicata", nonché sul sito internet www.tribunalepotenza.astejudiziarie.it;
3) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. E' a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo);
4) Le informazioni sul regime fiscale cui è assoggettata la vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni, ecc.) saranno fornite dal professionista delegato;

5) Per partecipare alle vendite ogni interessato, esclusi il debitore e tutti i soggetti non ammessi alla vendita, dovrà depositare presso la sede dell'ASSOINCANTI, in Potenza, alla Via Orazio Petruccelli n. 14, entro le ore 13.00 del giorno feriale antecedente l'incanto, busta chiusa contenente:
- offerta di acquisto irrevocabile in carta da bollo da euro 16.00;
- l'identificazione del bene e del lotto cui si riferisce l'offerta e ogni altro elemento utile alla valutazione di questa;

- la generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, stato civile e, se coniugato, regime patrimoniale tra i coniugi). Se l'offerente è persona fisica occorre allegare fotocopia di un documento di identità, del codice fiscale, autocertificazione sullo stato libero ovvero, se coniugata, regime patrimoniale. In caso di offerta presentata per conto e nome di una società dovrà essere prodotto (all'udienza) certificato della CCAIA in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza, oltre a fotocopia di un documento di identità del o dei rappresentanti legali. In caso offerta formulata da procuratore speciale, va allegato l'originale o copia autentica dell'atto di conferimento della procura. In caso di offerta formulata da procuratore di persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere espressa nella stessa offerta e, in caso di aggiudicazione, nei tre giorni successivi devono essere depositati gli atti di conferimento della procura. In caso di offerta presentata da più soggetti, va indicato il soggetto che è autorizzato a formulare offerte ulteriori nel caso si dovesse attivare una gara tra più offerenti;

6) All'istanza va allegato:
- assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione intestato al Notaio delegato alla procedura esecutiva immobiliare N. 35/1993 R.G.E. del Tribunale di Potenza;

- assegno circolare non trasferibile, intestato in favore del delegato, per l'importo pari al 20% del prezzo offerto in acconto approssimativo sulle spese di vendita;

7) All'apertura delle buste, l'offerta sarà ritenuta valida anche se inferiore fino ad 1/4 rispetto al prezzo a base d'asta (ed eventualmente ridotto) e non lo sarà se inferiore di oltre 1/4 rispetto al prezzo a base d'asta e/o il deposito per cauzione è inferiore al decimo del prezzo offerto;

8) Offerta e tutti i documenti da allegare sopra indicati, compresi gli assegni, vanno depositati in busta chiusa e sigillata sulla quale non devono essere riportati segni di riconoscimento, ma soltanto la data della vendita, l'ora del deposito, il n. R.G.E. ed il nome del delegato;

9) Offerta è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'art. 571, comma 3 c.p.c. per cui si procederà per l'aggiudicazione anche in assenza dell'offerente;

10) Le buste saranno aperte il giorno fissato per la vendita e delle attività si darà pari in apposito processo verbale;

11) In caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore al 75% del prezzo base sopra indicato si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente; qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., il bene verrà assegnato al prezzo a base d'asta al creditore istante a norma degli artt. 588 e ss

avviso.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

LOTTO 2: 1000/1000 del diritto di proprietà di complesso industriale sito in agro di Grumento Nuova (PZ), della superficie complessiva di mq. 357,00 circa, con annesso altro capannone, della superficie complessiva di mq. 342,00 circa, collegato al precedente da tettoia metallica con tramezzatura da cui sono stati ricavati vani per uffici, servizi igienici e piano ammezzato, con annessa area circostante destinata a piazzale, della superficie complessiva di mq. 9.875,00 circa in Catasto al Foglio 1, part. 107 (area piazzale), 108 - 109 (capannoni).

PREZZO A BASE D'ASTA: € 378.883,00

In caso di gara tra più partecipanti le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori a € 5.000,00

c.p.c.;

- in caso di pluralità di offerte si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggior offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara;

- nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta;

- ove siano state presentate istanze di assegnazione e, anche a seguito della gara fra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo a base d'asta, il bene staggito verrà assegnato al creditore istante, il quale, nel termine di dieci giorni prima della data dell'udienza fissata per la vendita, può presentare istanza di assegnazione al prezzo base stabilito per l'esperimento di vendita a norma degli artt. 588 e 589 c.p.c.;

12) Le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori al prezzo sopra stabilito per ogni lotto. Analoghe misure sono valide per il caso in cui, a seguito di aste andate deserte, si proceda ad ulteriori esperimenti di vendita con prezzo ribassato. Allorché si sia trascorso l'ultimo dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile è aggiudicato all'ultimo offerente.

DISPOSIZIONI COMUNI DI VENDITA

A) L'aggiudicatario, entro 120 giorni dalla vendita senza alcuna sospensione feriale, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, dovrà versare: -assegno circolare non trasferibile intestato al Notaio delegato, per l'importo pari al prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione;

B) Visto l'art. 569 comma 3 c.p.c., si ritiene che non ricorrano giustificati motivi per disporre che il versamento prezzo abbia luogo ratealmente, tenuto conto del valore del compendio pignorato, nonché del termine di 120 giorni già concesso;

C) Tutte le spese di trasferimento sono poste a carico dell'aggiudicatario;

D) Le spese di cancellazione delle formalità resteranno a carico dell'aggiudicatario, il quale potrà dispensare il delegato dai relativi adempimenti attraverso dichiarazione scritta da consegnarsi contestualmente al deposito saldo prezzo;

E) L'aggiudicatario o l'assegnatario che non provvederà al versamento del prezzo e del fondo spese di trasferimento nel termine stabilito sarà considerato inadempiente quindi dichiarato decaduto dall'aggiudicazione con conseguente confisca della cauzione versata a titolo di multa;

F) In caso di richiesta ex art. 41 TUB avanzata dal creditore fondiario (il quale dovrà depositare nota riepilogativa del credito entro il termine di 15 giorni antecedenti il versamento del residuo prezzo), il professionista delegato calcolerà approssimativamente le somme necessarie per la liquidazione dei compensi del professionista e del custode, tutte le spese di trasferimento, nonché per l'eventuale definitiva liberazione del bene, ove una tale attività sia ancora da compiere. Così calcolate, le somme dovute alla procedura, ad ottenuta autorizzazione del G.E., il delegato comunicherà quale parte del residuo prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario direttamente al creditore fondiario e quale parte dovrà essere versata sul conto della procedura;

G) Tutte le attività che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate presso la sede dell'ASSOINCANTI;

H) La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza di vendita e della relazione di stima, ambedue documenti depositati agli atti che possono essere consultati presso gli uffici della Cancelleria Immobiliare del Tribunale di Potenza o previo appuntamento presso la sede dell'ASSOINCANTI in Potenza alla Via Orazio Petruccelli n. 14, tel. 0971/469094, e-mail: assoincanti@libero.it; assoincanti@pec.it

Il Notaio delegato
Dott. Nicola Guerriero